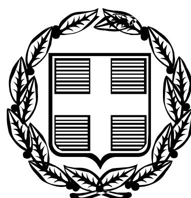


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 275**

7 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση της Ε.Ο. Φιλιππιάδας-Πρέβεζας στο τμήμα του Δ.Δ. Λούρου του Δήμου Λούρου Πρέβεζας στα πλαίσια του έργου «Βελτίωση ανακαίνιση τμημάτων της Ε.Ο. Φιλιππιάδας-Πρέβεζας (Διαρρύθμιση τμήματος Λούρου)», αναδόχου Κ/ξίας ΔΟΜΙΚΗ ΑΡΤΑΣ ΑΤΕ - ΙΣΤΩΡ ΑΤΕΕ» 1

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τις εργασίες ολοκλήρωσης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Ευαγγελισμού και Σ.Σ. Λεπτοκαρυάς στο Δ.Δ. Ν. Παντελεήμονα του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου στο Νομό Πιερίας...... 2

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 2.446,00 τετρ. μέτρων, στη θέση «Κολκοκκίνη» περιφέρειας Δ.Δ. Ελληνοχωρίου του Δήμου Βέλου Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης........ 3

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 11 - 12 (περιοχή «Μπεγουλάκι») του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)........ 4

Αλλαγή χρήσης γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 177 επί της οδού Βελισαρίου της Πολεοδομικής Ενότητας XIV - (Κιάφα) πόλης Ιωαννίνων 5

Αλλαγή χρήσης γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 174 επί της Λεωφόρου Δωδώνης της Πολεοδομικής Ενότητας XIV - (Κιάφα) πόλης Ιωαννίνων........ 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 957 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση της Ε.Ο. Φιλιππιάδας-Πρέβεζας στο τμήμα του Δ.Δ. Λούρου του Δήμου Λούρου Πρέβεζας στα πλαίσια του έργου «Βελτίωση ανακαίνιση τμημάτων της Ε.Ο. Φιλιππιάδας-Πρέβεζας (Διαρρύθμιση τμήματος Λούρου)», αναδόχου Κ/ξίας ΔΟΜΙΚΗ ΑΡΤΑΣ ΑΤΕ - ΙΣΤΩΡ ΑΤΕΕ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/712.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3. Το ν. 2052/1992 και την εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις ν. 2503/1997 (άρθρο 1 παρ. 3) «Περί των αρμοδιοτήτων των Περιφερειών».

5. Τις διατάξεις ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

6. Το υπ' αριθμ. 6816/5.12.2005 έγγραφο της Δ.Ε.Κ.Ε. Περιφέρειας Ηπείρου με το οποίο υποβλήθηκε στην Δ.Δ.Ε το κτηματολόγιο προς έγκριση.

7. Την υπ' αριθμ. 10058π.ε/24.1.2006 2η τροποποίηση απόφασης ένταξης πράξης του έργου του θέματος.

8. Την υπ' αριθμ. 5711π.ε./1.3.2006 απόφαση της Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Ηπείρου έγκρισης του κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε βελτιούμενο το τμήμα της Ε.Ο. Φιλιππιάδας-Πρέβεζας που διασχίζει το Δ.Δ. Λούρου του Δήμου Λούρου στο Νομό Πρέβεζας στα πλαίσια του έργου: «Βελτίωση ανακαίνιση τμημάτων της Ε.Ο. Φιλιππιάδας-Πρέβεζας (Διαρρύθμιση τμήματος Λούρου)», αναδόχου Κ/ξίας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΡΤΑΣ ΑΤΕ - ΙΣΤΩΡ ΑΤΕΕ».

Το τμήμα αποτελεί βελτίωση της Ε.Ο. Φιλιππιάδας-Πρέβεζας και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 653/1977 άρθρο 1.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

Αριθ. 1511 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τις εργασίες ολοκλήρωσης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Ευαγγελισμού και Σ.Σ. Λεπτοκαρυάς στο Δ.Δ. Ν. Παντελεήμονα του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου στο Νομό Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/6.2.2001 (ΦΕΚ17/Δ/6.2.2001)

«Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του αναθεωρημένου Συντάγματος.

3. Την υπ' αριθμ. 1046423/3750/0010/24.8.1992 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 967/Δ/26.9.1992) που αφορά την αρχική αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της Νέας Σ.Γ. Λάρισας - Πλατέος από χ.θ. 399 -660.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του α.ν. 627/1968 (ΦΕΚ 266/Α/1968) «περί έργων Δημόσιας ωφέλειας».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 6 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25/Α/1998) σύμφωνα με τις οποίες παρέχεται στην ΕΡΓΟΣΕ Α. Ε το δικαίωμα για την απαλλοτρίωση αυτή.

6. α). Την υπ' αριθμ. 66181/30.9.2005 εισήγηση της Δ/νσης Σιδηροδρομικών έργων της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ προς τον διευθύνοντα σύμβουλο της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ, για την προώθηση της νόμιμης διαδικασίας και τη διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης.

β) Την υπ' αριθμ. 66182/30.9.2005 απόφαση του Διευθύνοντα συμβούλου της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ για την έγκριση της προώθησης της νόμιμης διαδικασίας και την διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης.

γ) Την υπ' αριθμ. 66151/30.9.2005 ανακοίνωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων και το από 5.10.2005 απόκομμα της εφημερίδας ΟΛΥΜΠΙΟ ΒΗΜΑ στο οποίο δημοσιεύεται η ανακοίνωση αυτή.

δ) Το υπ' αριθμ. 66152/30.9.2005 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ προς τη Δ/νση Γεωργίας της Ν.Α. Πιερίας και προς τη Δ/νση Δασών Ν. Πιερίας, με το οποίο ζητείται η διατύπωση γνώμης των υπηρεσιών αυτών σχετικά με την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

ε) Το υπ' αριθμ. 66289/4.10.2005 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ προς το Δήμο Ανατολικού Ολύμπου Ν. Πιερίας για την τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης και το από 8.2.2006 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου

στ) Το υπ' αριθμ. 66487/6.10.2005 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ προς το Υπ. Μεταφορών και Επικοινωνιών με συνημμένο σε αυτό το συνοπτικό πίνακα πρόβλεψης δαπάνης απαλλοτρίωσης.

ζ) Το υπ' αριθμ. φ19/59260/4666/13.12.2005 έγγραφο του Υπ. Μεταφορών, με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης του θέματος.

7. Την υπ' αριθμ. 39028/17.3.1995 κοινή απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο Σ.Γ. υψηλών ταχυτήτων Αθηνών - Θεσ/νίκης από χ.θ. 399 - 410 (περιοχή Πλαταμώνα).

8. Το υπ' αριθμ. 2411/φ75/16.2.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις εργασίες ολοκλήρωσης της νέας σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Ευαγγελισμού και Σ.Σ. Λεπτοκαρυάς στο Δ.Δ. Ν. Παντελεήμονα του Δήμου Ανατολικού Ολύμπου στο Νομό Πιερίας, εκτάσεων συνολικού εμβαδού 4.661,88 μ2 που βρίσκονται στο Νομό Πιερίας και εικονίζονται στο με αριθμό 65Α κτηματολογικό διάγραμμα και Π-01 κτηματολογικό πίνακα, σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκαν από την ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από τον Δ/ντή Έργου ΙΙΙ Β. Μπράτση της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ την 20.9.2005.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χολέβα Ελένη κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του ΟΣΕ ΑΕ με μέριμνα και δαπάνες της ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ με τον όρο ο υπέρ ού η απαλλοτρίωση να καταθέσει σε προθεσμία (3) τριών μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης και να καταθέσει σύμφωνα με τα παραπάνω εγγυητική επιστολή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 17 Φεβρουαρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθ. 3263 π.ε. (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 2.446,00 τετρ. μέτρων, στη θέση «Κολκοκκίνη» περιφέρειας Δ.Δ. Ελληνοχωρίου του Δήμου Βέλου Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 2 και το άρθρο 4 παρ. 1ε, 2γ του ιδίου Νόμου, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 8/11.1.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και την υπ' αριθμ. 645/9.12.2005 εκ νέου υποβολή της, με τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή και σύμφωνα με την από 3.1.2005 Έκθεση Αυτοψίας - Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Αλεξίου Αδάμ, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα, αποτελούσε Δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα, ενώ πριν καλυπτόταν από πουρνάρια, ρείκια, αφάνες κ.λ.π. (άρθρο 3 παρ. 2 και άρθρο 4 παρ. 1ε, 2γ του ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003), με συγκόμω-

ση 70-90% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 2 και άρθρο 4 παρ. 1ε, 2γ) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Κολ-κοκκίνη» περιφέρειας Δ.Δ. Ελληνοχωρίου του Δήμου Βέλου Νομού Κορινθίας, εμβαδού 2.446,00 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο από 4/1/2005 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και εντοπίζεται σε απόσπασμα του υπ' αριθ. 6355/5 Χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 & σε Χάρτη Προσανατολισμού κλίμακας 1:50.000, που σύνταξε ο Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Αλέξιος Αδάμ και θεώρησε ο Δασάρχης, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την παράνομη εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Με Ελαιώνα.

Νότια: Με Δημόσια Δασική έκταση.

Ανατολικά: Με τον Κοινοτικό δρόμο Ταρσινά - Ελληνοχώρι.

Δυτικά: Με Ελαιώνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Μαρτίου 2006

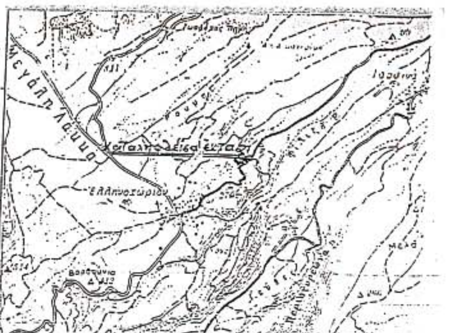
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



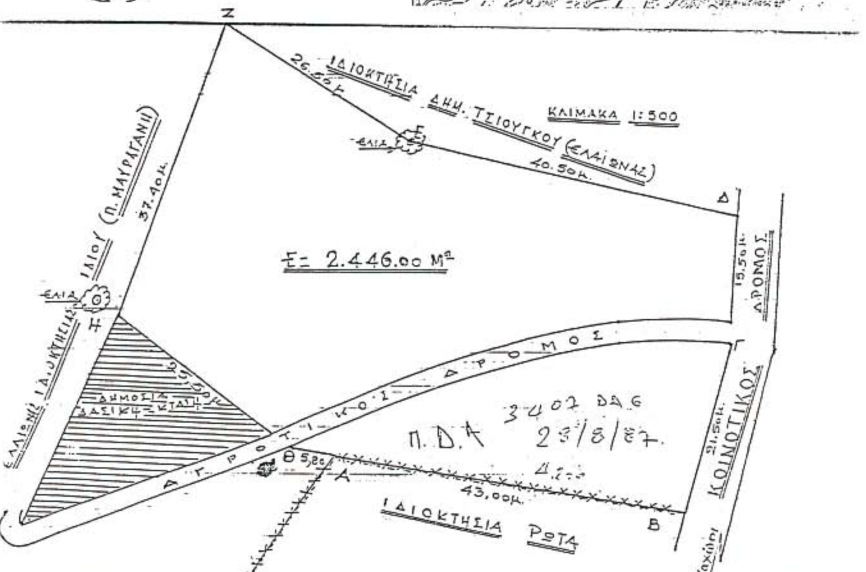
Ανήκει στο υπ. αριθμ. 8/11-1-2005 έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Θ = X=387652.22 Y=4200161.22
Β = X=387699.74 Y=4200152.76
Γ = X=387703.40 Y=4200173.81
Δ = X=387705.74 Y=4200189.13
Ε = X=387666.18 Y=4200197.79
Ζ = X=387653.74 Y=4200214.81
Η = X=387636.84 Y=4200180.94







ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ * ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ * Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ * ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο οποίο φαίνεται η **Δασική** έκταση στην θέση «Κολοκκίνη» του ΔΔ Ελληνοχωρίου Δήμου Βέλου που εχχερσώθηκε παράνομ και επανακαλλιεργήθηκε χωρίς άδεια της Δασικής Αρχής από τον Μαυραγάνη Κων/νο του Παύλου κάτοικο Ελληνωχωρίου μ σκοπό την αλλαγή χρήσης του.
Η επίδικη έκταση πριν την εκχέρσωση της ήταν Δασική έκταση.
Κλίμακα σχεδίου 1:500 Επισυνάπτεται απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1: 5000 στο οποίο έχει επισημανθεί η επίδικη έκταση
Εμβαδόν της εκτάσεως: Ε: 2446,00τ.μ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Κόρινθος 04 -01-2005	Κόρινθος 04 -01-2005
Τρίπολη 3/3/2006	Κόρινθος 2/1/2006	Ο	Ο
Η	Ο	Δασάρχης	Συντάκτης
Γ. Γρ. Π. Πελοπ.	Δ/ντής Δασών	Ελ. Μελέτης	Αλέξιος Αδάμ
Αγγ. Αβούρη	Ελ. Μελέτης Δασολόγος	Δασολόγος	Δασολόγος

Αριθ. 3107 (4)

Έγκριση τροποποίησης στα Ο.Τ. 11 - 12 (περιοχή «Μπεγουλάκι») του σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31.12.2003).

6. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231Δ΄/6.10.1975) π.δ/γμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως, όπως τροποποιημένο ισχύει.

7. Το υπ' αριθμ. 561/27.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκ/σης της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε φάκελος στοιχείων τήρησης της νόμιμης διαδικασίας για την υπόψη τροποποίηση.

8. Την από 6.12.2004 αίτηση της ενδιαφερόμενης Γιαννούλας Μαντά.

9. Τις υπ' αριθμ. 608 και 975/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

10. Την υπ' αριθμ. 2044/15.2.2006 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

11. Το υπ' αριθμ. 3/1/24.2.2006 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στα Ο.Τ. 11-12 (Β΄ ανατ/μβρινή φάση επέκτασης περιοχής «Μπεγουλάκι»), που συνίσταται σε μικρή μετατόπιση τμήματος της οδού μεταξύ των προαναφερθέντων Ο.Τ., όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στις υπ' αριθμ. 608 και 975/2005 αποφάσεις του Δήμου Πατρέων και την υπ' αριθμ. 2044/15.2.2006 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το υπ' αριθμ. 3/1/2006 πρακτικό του.

Απορρίπτεται η υποβληθείσα ένσταση Γεωργίου Καπώνη για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 975/2005 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 7 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



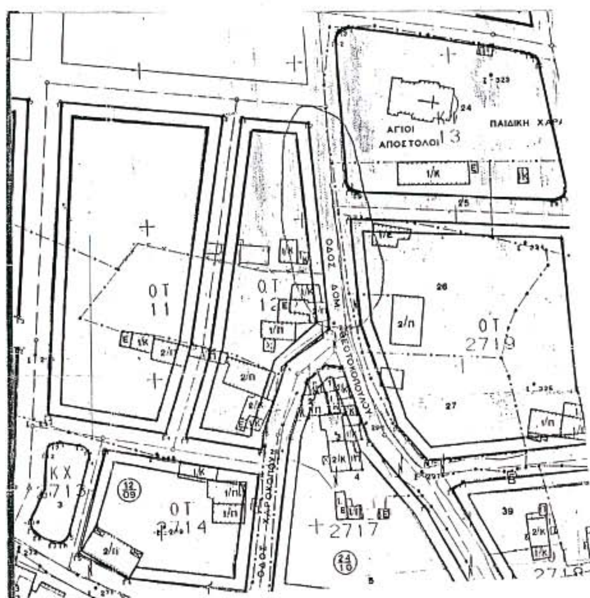
1880
1817
ΟΔΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΟΥ
2711
ΟΔΟΣ ΠΕΡΔΙΚΑ
ΟΔΟΣ ΚΡΑΤΕΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΡΟΚΟΠΟΥ
2719
2717
13
15ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Μαγτά Γιαγγούλα	Θεοτοκοπούλου 132
2	Καπώνης Νικόλαος του Κων.	» » » 134
3	Καπώνης Γεώργιος του Βασ.	» » » 136
4	Γερασιμόπουλος Κων/νος	Αμερική
5	Αθανασόπουλος Δημ.	Θεοτοκοπούλου 138

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 01.19 - Ο.Τ. 11, 12
Β.' ΦΑΣΗ ΑΝΑΤ/ΝΗ ΠΛΕΥΡΑ ΦΕΚ 231/Δ/1975
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ 425/Δ/1991

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθμ. 608/30-6-2005 και 975/28-11-2005 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 4-1-2006



Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 3107/2006 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 8-3-2006
Ο Δ/ντής α/α

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Πάτρα : Σεπτέμβριος 2005
Ο Συντάξας
Τμηματάρχης Εφαρμογών
Σχεδίου Πόλεως

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Πάτρα : Σεπτέμβριος 2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών



Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

ΠΑΤΡΑ 6/12/2004
Ο Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ ΚΛΕΟΜ. ΚΑΡΑΚΑΣΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 17482
ΠΑΚΑΡΗ 16 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 - 27.53.08

Αριθ. 2319 (5)

Αλλαγή χρήσης γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 177 επί της οδού Βελισαρίου της Πολεοδομικής Ενότητας XIV - (Κιάφα) πόλης Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λ.π. ...» (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λ.π.....».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 - Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 140/Α) άρθρο 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσίκας - Ανατολής: Αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ΄/1987) όπως τροποποιήθηκε κει ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ: 61599/3522/1988 (Φ.Ε.Κ. 658/Δ΄/1988) και 55389/19102/1995 (Φ.Ε.Κ. 378/Δ΄/1995)

6. Το π.δ/γμα 81/23/29.1.1980 (Φ.Ε.Κ. 27/Α΄) άρθρα 4 και 5 με τα οποία καθορίζονται οι χρήσεις γης σε περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας.

7. Το π.δ/γμα 28.5.1987 (Φ.Ε.Κ. 635/Δ΄/3.7.1987) με το οποίο εγκρίθηκε το Ρ.Σ. και ο πολεοδομικός κανονισμός της Π.Ε. Κιάφας - Νέου Συράκου κ.λ.π. (XIV) πόλης Ιωαννίνων και όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει με την αποφ. Νομ. περί αλλαγής χρήσεων γης με αρ. πρωτ. 4225/17.7.1994 (Φ.Ε.Κ. 838/Δ΄/10.8.1994).

8. Τη σύμφωνη Απόφαση του Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 386/2005 .

9. Τη μη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι. όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 2η/22.2.2006 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις χρήσεις γης στο Ο.Τ. 177 επί της οδού Βελισαρίου της Πολεοδομικής Ενότητας XIV-(Κιάφα) της πόλης των Ιωαννίνων και μόνον στην ιδιοκτησία Ντούσκα με καθορισμό επιπλέον της χρήσης αρτοποιείου για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

Η ως άνω τροποποίηση δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια προς εξυπηρέτηση των αναγκών της περιοχής που παρουσιάζει μεγάλη οικιστική ανάπτυξη.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθ. 2317 (6)

Αλλαγή χρήσης γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 174 επί της Λεωφόρου Δωδώνης της Πολεοδομικής Ενότητας XIV - (Κιάφα) πόλης Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λ.π. ...» (Φ.Ε.Κ 228/Α/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λ.π.....».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 - Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄) άρθρο 29: «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ.197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» (Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσικάς - Ανατολής: Αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ΄/1987) όπως τροποποιήθηκε κει ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ: 61599/3522/1988 (Φ.Ε.Κ. 658/Δ΄/1988) και 55389/1902/1995 (Φ.Ε.Κ. 378/Δ΄/1995).

6. Το π.δ/γμα 81/23/29.1.1980 (Φ.Ε.Κ. 27/Α΄) άρθρα 4 και 5 με τα οποία καθορίζονται οι χρήσεις γης σε περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας.

7. Το π.δ/γμα 28.5.1987 (Φ.Ε.Κ. 635/Δ΄/3.7.1987) με το οποίο εγκρίθηκε το Ρ.Σ. και ο πολεοδομικός κανονισμός της Π.Ε. Κιάφας - Νέου Συράκου κ.λ.π. (XIV) πόλης Ιωαννίνων και όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και ισχύει με την αποφ. Νομ. περί αλλαγής χρήσεων γης υπ' αριθμ. 4225/17.7.1994 (Φ.Ε.Κ. 838/Δ΄/10.8.1994).

8. Τη σύμφωνη απόφαση του Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αριθμ. 461/2005.

9. Τη μη σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι. όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 2η/22.2.2006 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις ισχύουσες χρήσεις γης επί του προσώπου του Ο.Τ. 174 στη Λεωφόρο Δωδώνης Πολεοδομικής Ενότητας XIV-(Κιάφα) της πόλης των Ιωαννίνων ως εξής: Εκτός των χρήσεων αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται και οι χρήσεις των παραγράφων 1β (με εξαίρεση τις υπεραγορές και πολυκαταστήματα), 1γ, 1ι και 2α του π.δ. 81/1980 καθώς και ταβέρνες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Η ως άνω τροποποίηση δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής, στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια, με ενοποίηση των χρήσεων γης επί της οδού Δωδώνης της πόλης των Ιωαννίνων.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr